



Te koop

HEVEADORP, Beeklaan 16

Vraagprijs € 595.000,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1987
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	631m ³
Woonoppervlakte:	179m ²
Perceeloppervlakte:	270m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	179 m ²
Inhoud	631 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
------	----------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

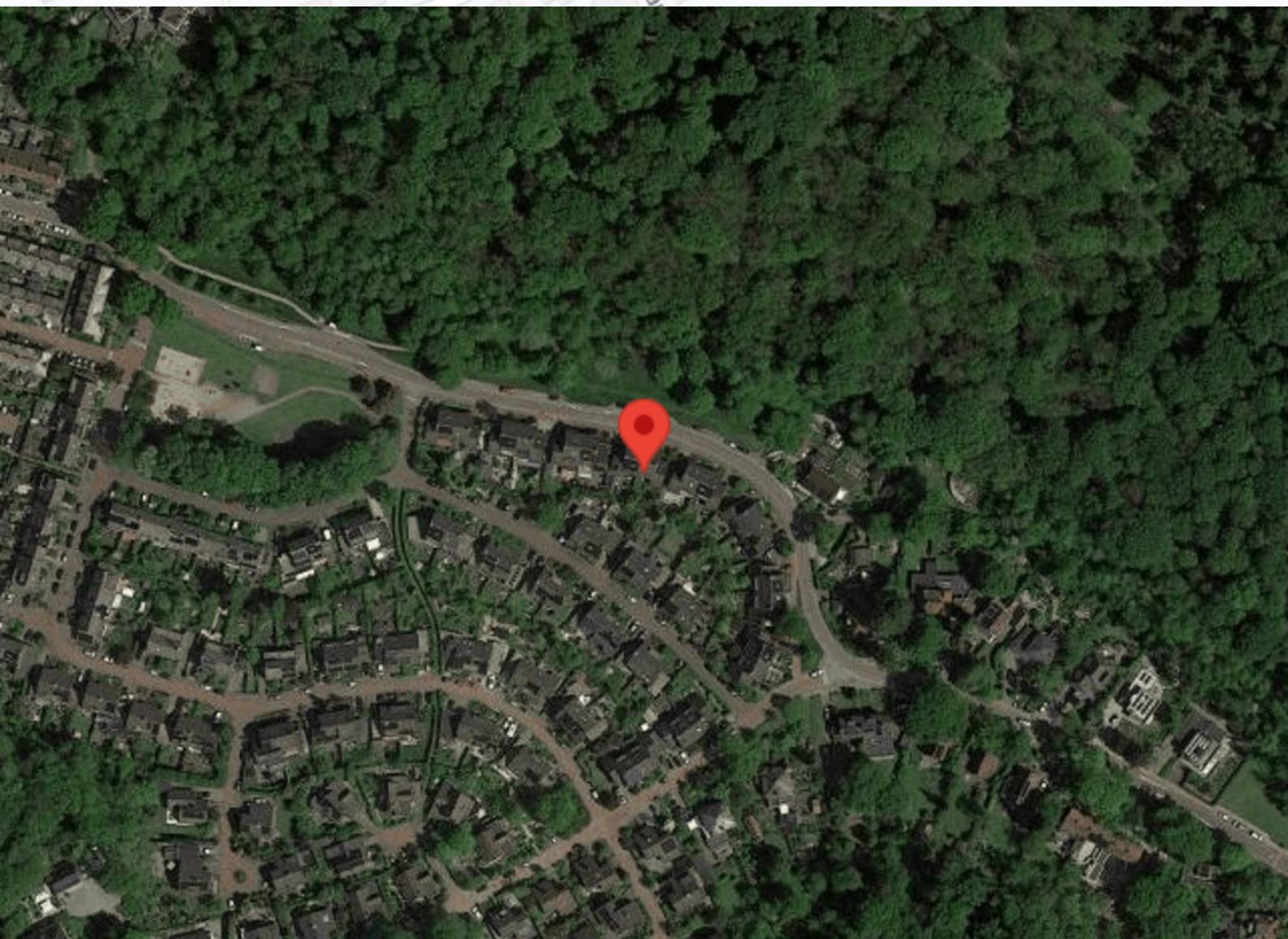
Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

In het mooie Heveadorp bieden wij dit helft van een dubbel woonhuis te koop aan. Deze woning biedt een unieke kans, met wat zorg en aandacht kan dit huis worden omgetoverd tot een prachtig thuis.

Aan de overkant van de straat loopt u zo via het bruggetje over de Seelbeek het bos in.

Heveadorp is als dorp ontstaan als arbeidersdorp voor de modelboerderij "Huis ter Aa" van dhr. Scheffer.

Het dorp ligt in het dal van de Seelbeek. Dit dal ligt in de stuwwal die de zuidgrens van de Veluwe vormt. Vanaf de stuwwal ten oosten van Heveadorp bevinden zich de Valkeniersbossen en de Westerbouwing. Op de stuwwal ten westen van Heveadorp bevindt zich het Duno landgoed met de bekende Hunnenschans.

Ten noorden van Heveadorp ligt het centrum van Doorwerth. In Doorwerth kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen, op de fiets bent u binnen 10 minuten in het prachtige Oosterbeek met diverse winkels. De steden in de omgeving, Arnhem, Wageningen en Ede zijn in 15 minuten met de auto bereikbaar, maar ook middels de reguliere fietspaden en binnenkort de snelfietsroutes. Naast de faciliteiten die Doorwerth en Oosterbeek bieden, bieden de steden in de omgeving alles voor uw overige wensen.

Indeling.

Via de oprit met plek voor 1 auto komt u bij de voordeur, entree, hal, toilet, berg- en een meterkast.

Toegang tot de ruime lichte woonkamer, aan de straatkant is de keuken en de eethoek gelegen, met een fraai vrij uitzicht naar het bos aan de overkant van de straat. De zithoek heeft zicht op de achtertuin met doorloop naar een studeer-/werkkamer met ook toegang tot de tuin en ook toegang binnendoor naar de schuur/berging die ook vanaf de voorzijde van de woning is te bereiken.

1e verdieping

Overloop, toegang tot de 3 slaapkamers en een tussenkamer. De woning heeft twee badkamers, ruimte voor de wasmachine en droger met het 2e toilet en doorloop naar de badkamer die ook vanuit één van de slaapkamers is te bereiken, vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het balkon. Via de tussenkamer heeft u toegang tot de tweede badkamer met wastafel en douche en ook tot de 3 slaapkamer.

2e verdieping

Is te bereiken via de vaste trap, deze ruimte is naar eigen inzicht nog in te delen, bijvoorbeeld 2 slaapkamers een wasruimte en nog een berging. een raam in de zijgevel en in dakraam aan de achterzijde van de woning geven aan deze ruimte daglicht.

Buiten

U kunt op de oprit uw eigen auto parkeren, en heeft u toegang tot de berging aan de voorzijde van de woning. Heeft u 'groene' vingers, dan kunt u van de de beschutte achtertuin een heerlijke plek maken om lekker te genieten. De tuin is gelegen op het zuidwesten en over de gehele breedte van de woning. Via de schuifdeuren vanuit de woonkamer of de loopdeur in de zijkamer is binnen al heel snel buiten.

Kortom met wat inzicht en aanpassingen kan deze woning een fantastische gezinswoning worden waar met veel plezier kan worden geleefd.

Een fijn dorp met een actieve bewoners die een vereniging hebben Heveadorp Duurzaam voor energietransitie verwarming.

Bijzonderheden

Energielabel C

Bouwjaar 1987

Beschutte tuin

Ruimte voor eigen inbreng

Goede locatie

Ruime zolder

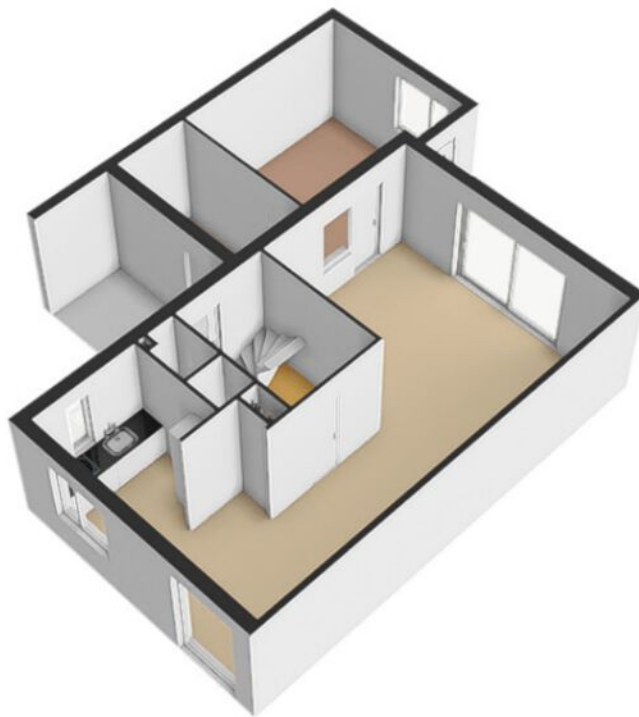
Plattegrond

Beeklaan 16 - Heveadorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond







Plattegrond

Beeklaan 16 - Heveadorp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

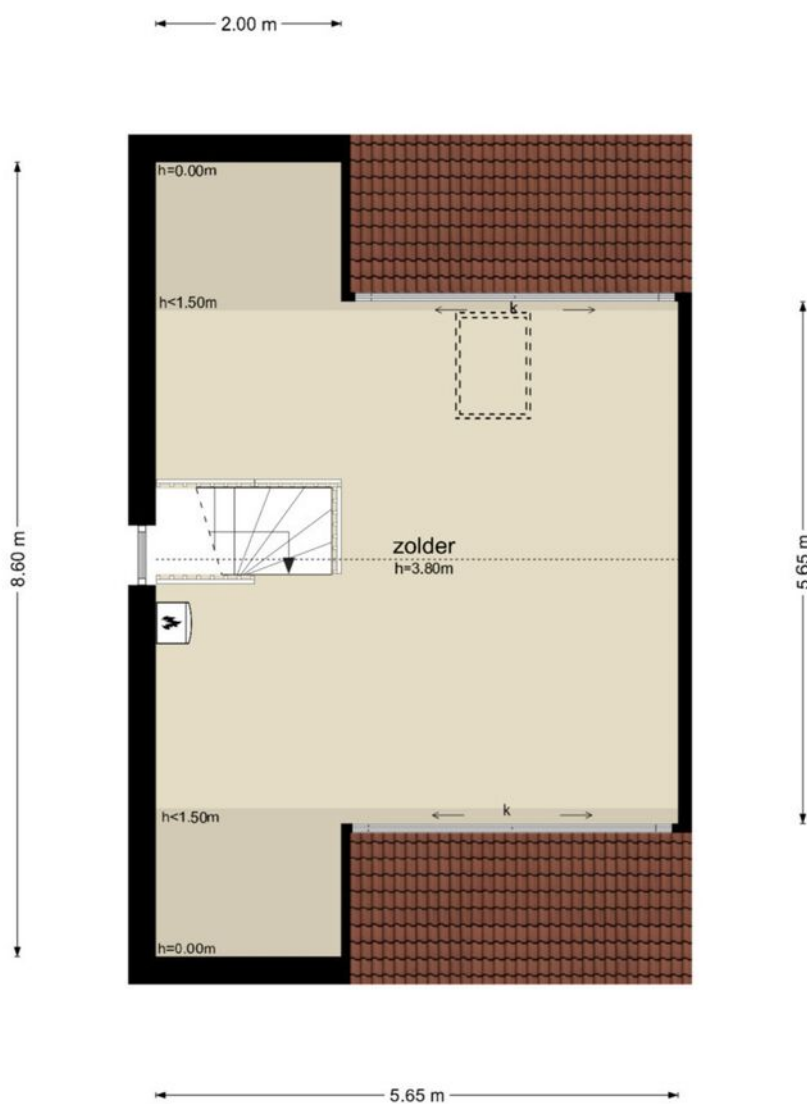






Plattegrond

Beeklaan 16 - Heveadorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

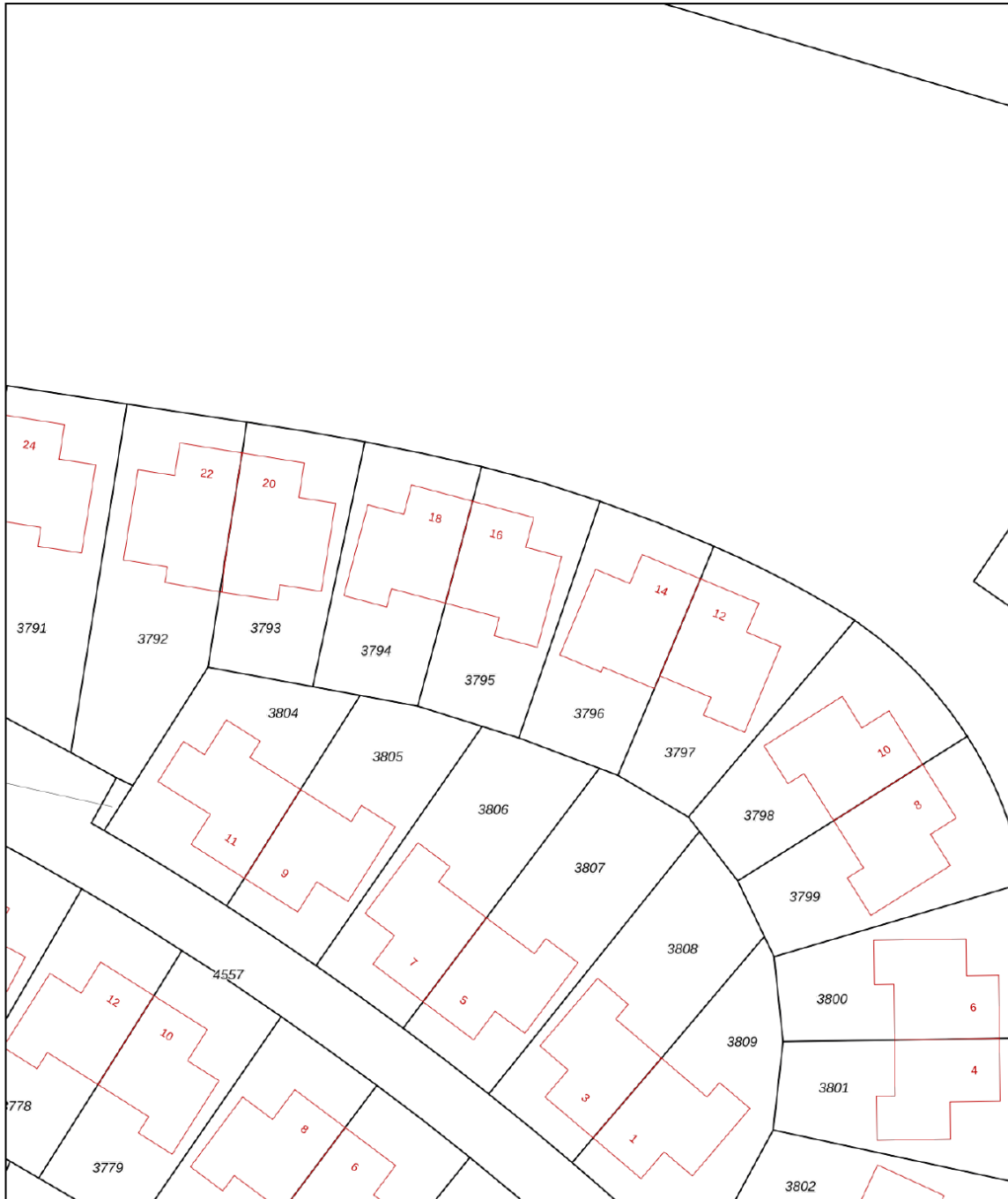




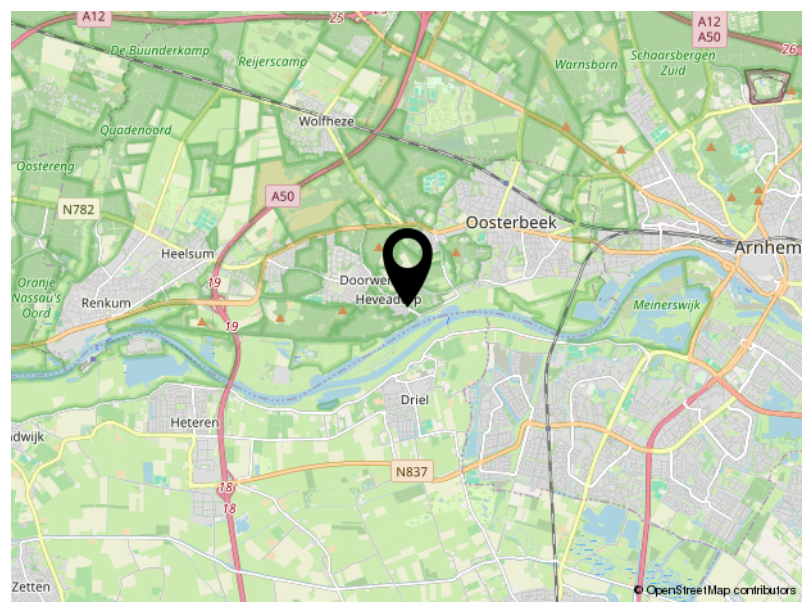
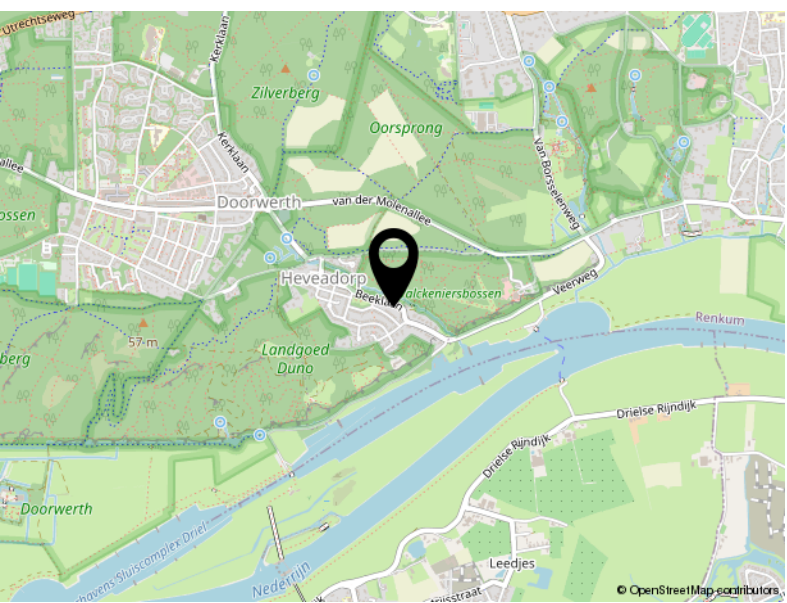
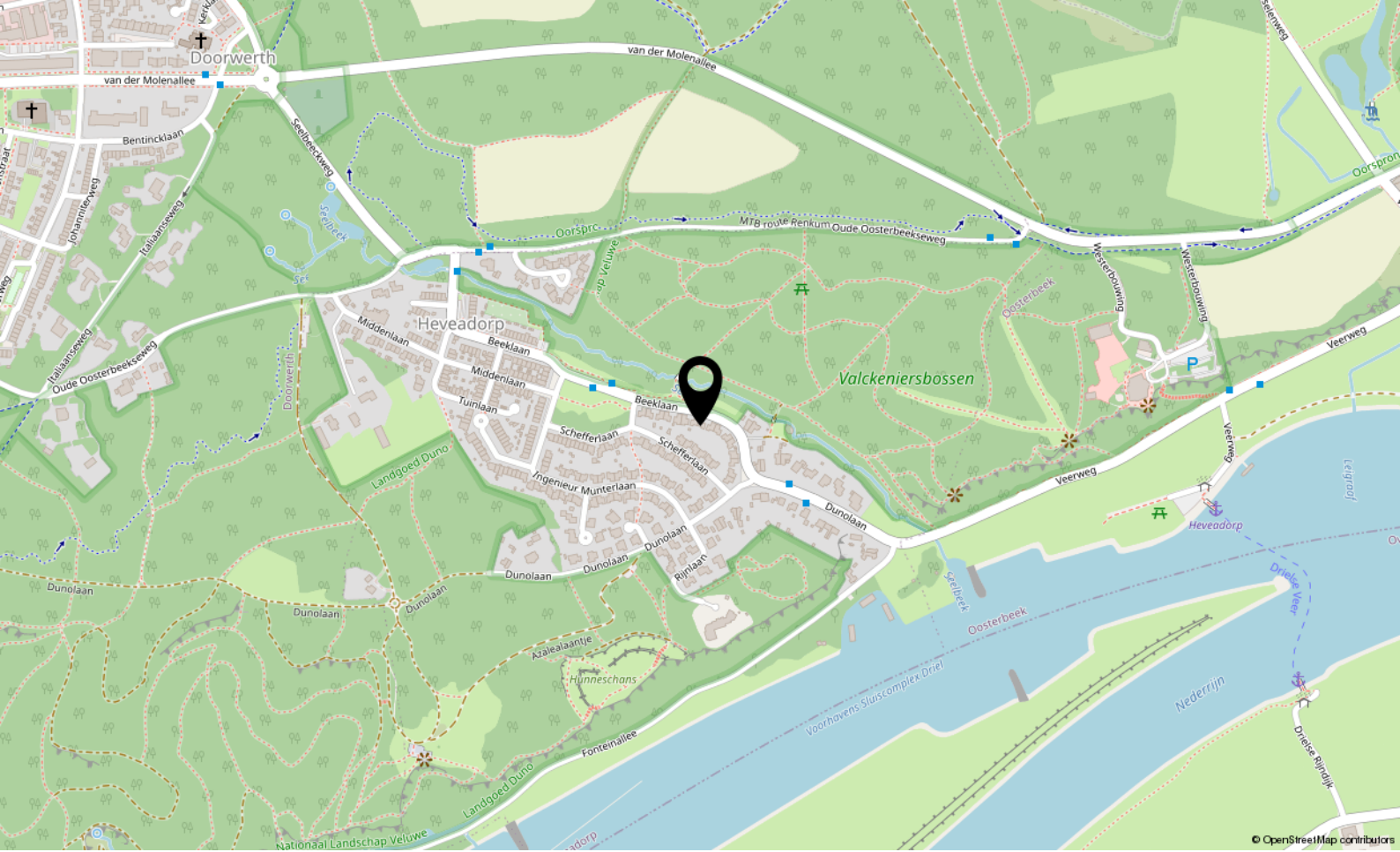
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Mauritshuis



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Doorwerth Sectie C Perceel 3795	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



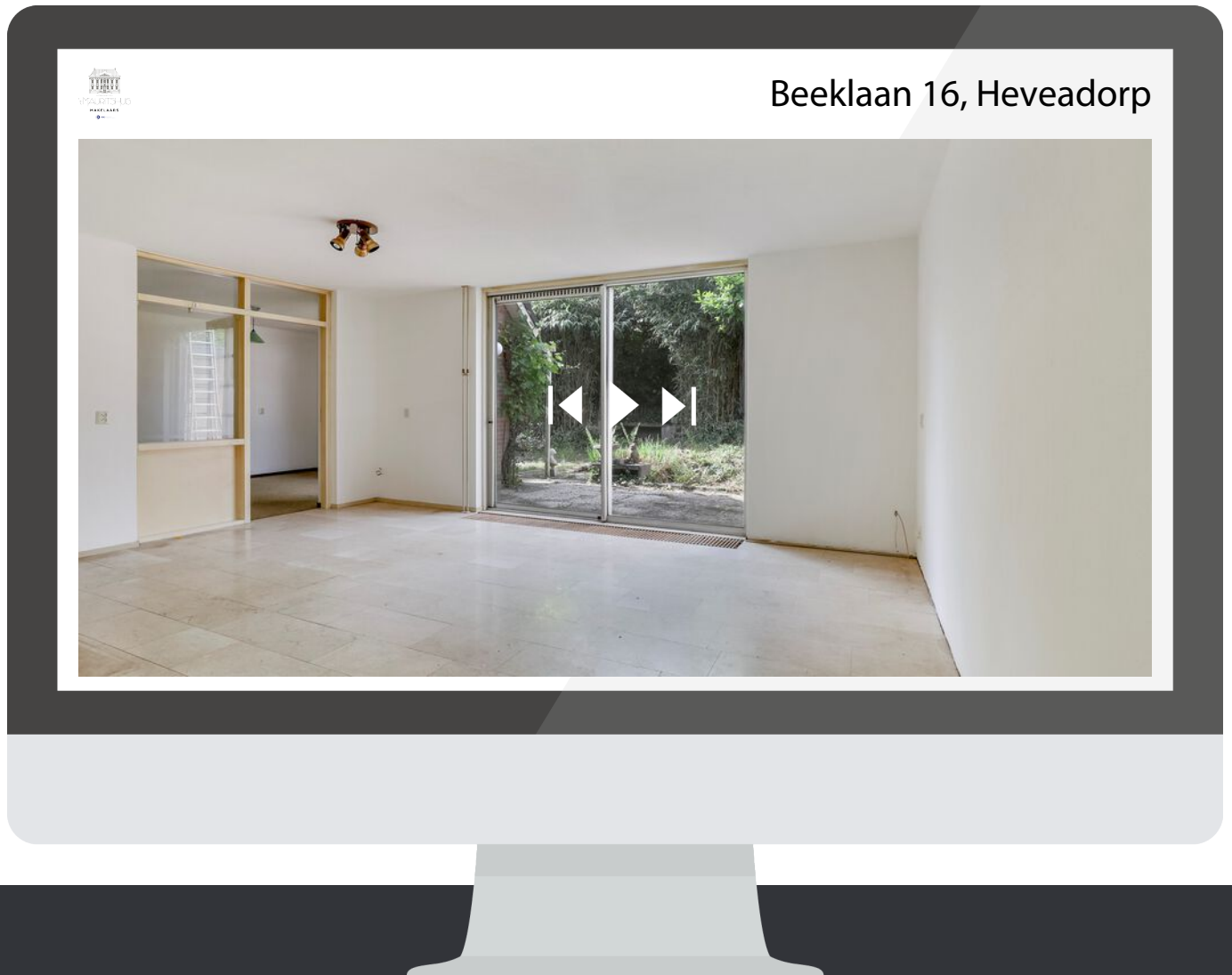
Locatie

BEEKLAAN 16

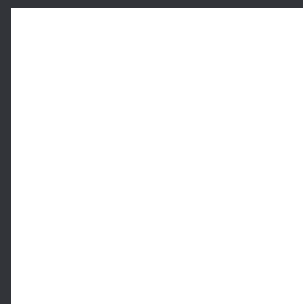
Heveadorp

Bekijk deze woning online!

beeklaan16.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info